

Allgemeine Geschäftsbedingungen /AGB - Ferienwohnung Schierz

Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung, Allgem. Rechte und Pflichten, Hausordnung

Bei Reservierung der Ferienwohnung wird eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Übernachtungspreises fällig. Die Bankverbindung erhält der Gast per email. Der Restbetrag ist am Ankunftsstag in bar zu begleichen (Kartenzahlung ist nicht möglich).

Nach Eingang der Anzahlung, welche innerhalb von 7 Tagen erfolgen sollte, erhält der Gast eine Buchungsbestätigung und die Reservierung wird wirksam. Sollte die Anzahlung später als 7 Tage eingehen, entscheiden wir, ob wir die Reservierung noch annehmen.

Sämtliche Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein.

Der Gast ist verpflichtet, wahrheitsgemäße Angaben über die Anzahl der Personen zu geben, welche die Ferienwohnung buchen und belegen. Die Ferienwohnung steht maximal für die gebuchten Personen zur Verfügung. Die Belegung darüber hinausgehender Personen ist nicht gestattet. Nicht gebuchte Personen haben kein Wohn-/Nutzungsrecht bzw. Zutrittsrecht.

In der Wohnung ist stets auf Ordnung und Sauberkeit zu achten. Die Einrichtung ist pfleglich zu behandeln. Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet.

Im Sinne einer guten Nachbarschaft müssen die Ruhezeiten beachtet werden.
Ab 22.00 Uhr gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe.

Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten, sämtliche Heizkörper auf niedrige Stufe zu regeln sowie Licht und technische Geräte (Geschirrspüler, Fernseher, Herd) auszuschalten.

Das Cerankochfeld (Touchfunktion) muss von leicht entzündbaren Gegenständen freigehalten werden, besonders während der Abwesenheit.

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung nur nach vorheriger Zustimmung durch uns erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren wird ein entsprechender Mehrpreis erhoben. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung untergebracht, kann eine Reinigungs- und Renovierungspauschale in Höhe von bis zu 500,00 € (netto) in Rechnung gestellt werden.

In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Nichtbeachtung kann eine Reinigungs- und Renovierungspauschale in Höhe von bis zu 500,00 € (netto) in Rechnung gestellt werden.

Die freie Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Dies schließt auch einen damit verbundenen erhöhten Stromverbrauch mit ein. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast. Die Zugangsdaten erhält der Gast bei Ankunft. Das Vorhandensein eines kostenlosen Internetzugangs ist nicht gleichbedeutend mit der Haftungsübernahme für die einwandfreie Funktion. Schadensersatzansprüche wegen einer fehlenden Verbindung sind ausgeschlossen.

Ein unverhältnismäßig hoher Stromverbrauch (wesentlich mehr als 10 kwh am Tag) sowie ein unverhältnismäßig hoher Wasserverbrauch können eine sofortige Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Das Grillen ist nur mit unserer Zustimmung gestattet.

Wir haben ein jederzeitiges Zutritts-Recht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutritts-rechts angemessen Rücksicht zu nehmen.

Es dürfen keine Veränderungen in der Wohnung vorgenommen werden (Umstellen von Möbeln, Auswechseln der Leuchtmittel, Entfernen der Teppiche usw.

Aus brandschutztechnischen Gründen weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass das Benützen privater Heizlüfter, Heizstrahler o.ä. in der Wohnung nicht gestattet ist. Bei Zuwiderhandeln müssen wir das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung ohne Erstattung des bereits bezahlten Mietpreises kündigen.

Rücktritt vom Vertrag (Abbestellung; Stornierung)

Bei Stornierung bis zu 30 Tage vor Reiseantritt erhält der Gast seine Anzahlung zurück. Unter 30 Tagen wird die Anzahlung einbehalten.

Eine Stornierung durch den Gast muss schriftlich gegenüber „Ferienwohnung Schierz“ erfolgen, es sei denn wir stimmen einer mündlichen Stornierung zu. Als Stornierungstag gilt der Tag des Zugangs der Stornierung bei „Ferienwohnung Schierz“.

Ferner ist „Ferienwohnung Schierz“ berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen außerordentlich zu kündigen, wenn z. B.

- a) höhere Gewalt oder andere von uns nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
- b) die Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder bzgl. des Zwecks oder bzgl. der Belegung oder bzgl. der Unterbringung von Tieren, gebucht wurde,
- c) die Ferienwohnung zu anderen als zu Ferien-/Urlaubszwecken genutzt wird,
- d) wir begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung die Sicherheit oder den Hausfrieden anderer Gäste oder Nachbarn oder das Ansehen von „Ferienwohnung Schierz“ in der Öffentlichkeit gefährdet ist.

Wenn der Gast entscheidet, seinen Aufenthalt früher abubrechen, ist er verpflichtet, die gebuchte Aufenthaltszeit zu bezahlen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

An- und Abreise, Schlüsselübergabe; Verspätete Räumung

Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Die Anreise muss bis 18.00 Uhr erfolgen, es sei denn, ein späterer Anreisezeitpunkt wird vorab ausdrücklich mit uns vereinbart. Eine Anreise vor 15.00 Uhr kann ebenfalls nur erfolgen, wenn dies vorab ausdrücklich mit uns vereinbart wurde. Um unnötige Wartezeiten zu vermeiden, muss der Gast eine Stunde vor seiner voraussichtlichen Ankunft unter der überlassenen Handy-Nummer anrufen.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort.

Der Gast ist verpflichtet, uns bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.

Am Abreisetag hat der Gast die Ferienwohnung bis spätestens um 10.00 Uhr geräumt, mit gespültem Geschirr und ausgeräumtem Geschirrspüler zur Verfügung zu stellen. Bei verspäteter Räumung der Ferienwohnung hat „Ferienwohnung Schierz“ gegenüber dem Gast Anspruch auf eine Zusatzzahlung.

Diese beträgt:

a) 30,00 € (netto) bei einer Räumung nach 11.00 Uhr aber vor 13.00 Uhr;

b) 60,00 € (netto) bei einer Räumung nach 13.00 Uhr.

Darüber hinaus hat "Ferienwohnung Schierz" Anspruch auf Ersatz aller ihm aufgrund einer verspäteten Räumung entstehenden weitergehenden Schäden.

Die Räumung gilt erst als bewirkt, wenn der Schlüssel an uns herausgegeben wurde. Hierzu kann der Gast den Schlüssel auf dem Tisch in der Ferienwohnung hinterlassen und die Wohnungstür zuziehen. Der Gast ist verpflichtet, die ordnungsgemäße Schließung der Wohnungstür zu kontrollieren.

Bei Verlust des Schlüssels hat der Gast an „Ferienwohnung Schierz“ Schadenersatz für deren Neuherstellung und ggf. für den Einbau neuer Schlösser zu leisten.

Haftung; Verjährung

Für eingebrachte Sachen des Gastes haftet „Ferienwohnung Schierz“ nicht; Dies gilt ausdrücklich auch für Wertgegenstände, die der Gast in der Ferienwohnung verwahrt und/oder hinterlässt. Ein Safe ist vorhanden.

Der Gast haftet für alle Schäden, die er und sein Mitreisender in dem Haus der Ferienwohnung, in der Ferienwohnung und/oder am Inventar der Ferienwohnung schuldhaft verursacht hat/haben. Eine private Haftpflichtversicherung wird dem Gast empfohlen. Der Gast verpflichtet sich „Ferienwohnung Schierz“ alle Schäden unverzüglich anzuzeigen.

Datenschutz

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder Email-Adressen bezüglich einer Anfrage) erhoben werden, werden diese Daten selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. „Ferienwohnung Schierz“ als Betreiber der Web-Seiten behält sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam-Mails, vor.

Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.

Rechtsstand, Erfüllungs- und Zahlungsort ist Marktredwitz, Deutschland.

Auf dem Vertrag findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist das Amtsgericht in Wunsiedel.

Anerkennung der AGB

Mit schriftlicher (per E-Mail) oder telefonische Buchung sowie mit Erhalt der Rechnung am Ankunftstag erkennt der Mieter diese AGB an.

(Stand: Marktredwitz, den 13.06.2024)

